

Piyasalarda Bugün

Piyasalar

13/12/2019

Posta kutunuzda güzel haberler var...

Başkan Trump'ın ABD – Çin Faz-1 ticaret anlaşmasını imzalaması sonrasında emin limanlardan riskli varlıklara geçiş hızlanıyor. MSCI Dünya hisse endeksi 2018 Ocak zirvesini kırarken, altın, yen, dolar, gelişmiş ülke devlet tahvilleri gibi emin liman yatırım araçları değer kaybediyor.

Merkez Bankası'nın beklentilerin üzerinde faiz indirimi (200 baz puan) sonrasında Türkiye varlıklarında bir ayrışma görülüyor. MSCI Türkiye %2,9 yükselişle en çok yükselen gelişmekte olan ülkeler arasında yer alırken, Türk lirası ve 10 yıllık tahvillerde dünyanın gerisinde kalıyor.

Türkiye hisse senetlerindeki yükselişin devam etmesini bekliyoruz. 109.400 direncini kırarak 110.000 – 115.000 işlem bandına giren Borsa İstanbul'un önündeki ilk ana direnç 112.500 seviyesi.

Faiz indirimi arkasına alan banka, otomotiv ve GYO hisselerinde endekse göre daha güçlü bir seyir bekliyoruz. Ticaret anlaşması sonrası dünya demir-çelik hisselerindeki yükseliş Erdemir hisselerini öne çıkartıyor.

Yükseliş İçin Yerlerinizi Alın raporumuzun (5 Aralık) linkini ve Youtube yayınınızın linkini aşağıda bulabilirsiniz.

http://rapor.isyatirim.com.tr/2_20191205160823116_1.pdf

Raporu anlatan Youtube yayınıımız:

<https://youtu.be/r30YYN9HLdg>

Piyasa Rakamları Tablosu	BIST Rakamları(TRY)			MSCI Rakamları		Tahvil Piyasası		Para Piyasası		Piyasa Tahminleri		
	BIST-100	Hacim	Yabancı%	EM	Türkiye	Gösterge	5 Yıllık CDS	US\$/TRY	EUR/TRY	Sepet	İs Yat.Tah. F/K	
Kapanış	110,115	13,602	60.42	1071	256	11.86	297.63	5.7980	6.455	6.116	2019	8.88%
1 Gün Δ	▲ 2.0%	▲ 32.2%	-0.1 bps ▲	▲ 1.2%	▲ 3%	-22 bps	-9.9 bps	-0.2% ▲	0.3% ▲	0.3%	2020	6.45%
1AylıkΔ	▲ 5.9%	▲ 11.9%	-3.3 bps ▲	▲ 1%	▲ 4%	-17 bps	-17 bps ▲	0% ▲	0.3% =	0.0%	2021	5.49%
BIST-100 En İyi / En Kötü & İşlem Hacmi En Yüksek 5 Şirket												
En İyi 5 (%)		DOAS	18%	NETAS	14%	GLYHO	9%	BJKAS	7%	ALGYO	5%	
En Kötü 5 (%)		VERUS	-10%	VESTL	-2%	MAVI	-2%	KARSN	-1%	ISFIN	-1%	
Hacmi En Yüksek 5 (TRY mn)		THYAO	1812	ASELS	683	PETKM	645	GARAN	584	EKGYO	389	

Sirket Haberleri**Kardemir (D)****Kapanış (TL) : 2.45 - Hedef Fiyat (TL) : 3.43 - Piyasa Deg.(TL) : 1912 - 3A Ort. İşl.Hac.(mn\$) : 43.17**

KRDMD TI Equity- Öneri :AL Get.Pot.%: 39.95 Analist: esirinel@isyatirim.com.tr

SPK bazı Yolbulan ve Güleç aile üyelerine soruşturma başlattı

SPK Kardemir'i 44 milyon TL zarara uğrattıkları nedeniyle bazı Yolbulan ve Güleç aile üyelerine soruşturma başlattı. Kardemir için olumsuz.

İş GYO**Kapanış (TL) : 1.34 - Hedef Fiyat (TL) : 1.35 - Piyasa Deg.(TL) : 1285 - 3A Ort. İşl.Hac.(mn\$) : 2.54**

ISGYO TI Equity- Öneri :TUT Get.Pot.%: 0.44 Analist: eakalan@isyatirim.com.tr

İş GYO Tuzla Ofis Binası ile Tuzla Meydan Çarşısı'nda yer alan 5 bağımsız bölümün toplam TL310mn +KDV bedel üzerinden Şişecam'a satıyor.

İş GYO, Şişecam'ın hali hazırda kiracı olduğu Tuzla Ofis Binası ile Tuzla Meydan Çarşısı'nda yer alan 5 bağımsız bölümün toplam TL310mn +KDV bedel üzerinden, Şişecam'a satılmasına karar verildiğini açıkladı. İş GYO'nun satış işleminden TL41mn net kar elde etmesi bekleniyor. Nakit girişi şirketin borçluluğu üzerindeki baskıyı hafifleteceğinden satış işlemi pozitif olarak değerlendiriyoruz. Şirketin 3Q19 itibari ile TL1.3bn net borcu bulunmakta.

Haberin Şişecam için, nakit çıkışı nedeni ile çok hafif olumsuz olduğunu düşünüyoruz. KDV dahil arsa alım fiyatı olan 335mn TL, Şişecam'ın cari net aktif değerinin %3'üne karşılık geliyor. Şişecam'ın ofis binası için 2019 yılında 22,3mn TL kira gideri kaydetmesini bekliyoruz. Bu rakam alış fiyatı üzerinden %6,6 kira getiri oranına karşılık geliyor. Satın alma sonrası Şişecam'ın solo borcunun 1,2 milyar TL olmasını bekliyoruz. Şişecam cari net varlık değerine göre %8 prim ile işlem görüyor.

Ajanda & Piyasa Verileri Linkleri

Linkler çalışmadığı takdirde html adreslerini internet sunucunuza kopyalayıp enter'a basınız.

Analiz Özet

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/Sayfalar/default.aspx>

Takip Listesi Özet

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-1>

Temettü Tahminleri

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-5>

Gelişmiş Hisse Arama Yeni !

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/gelismis-hisse-arama.aspx>

Öneri Listeleri






<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/Sayfalar/is-yatirim-onerileri.aspx>

13/12/2019

Yurtiçi Ajanda

Ekim Sanayi Üretimi, Yıllık değişim, % - Saat:10:00

Yurtdışı Ajanda

	Ülke	Tahm.	Önc.
Sanayi Üretimi (Aylık)-Saat:07:30	Japonya 		-0.042
Sanayi Üretimi (Yıllık)-Saat:07:30	Japonya 		-0.074
Kapasite Kullanımı (Aylık)-Saat:07:30	Japonya 		0.01
ECB Villeroy Konuşması-Saat:11:30	Avrupa Bölgesi		
Perakende Satışlar (Aylık)-Saat:16:30	ABD 	0.004	0.003
İş Stokları-Saat:18:00	ABD 	0.002	

Öneri bilgilendirmesi: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (İş Yatırım) BIST'te halka açık şirketler için AL, TUT ve SAT yönündeki önerileri BIST-100 endeksinin (endeks) beklenen getirisine göre değerlendirilmektedir. Tüm bu öneriler İş Yatırım Araştırma Bölümü analistleri tarafından şirketlerin ileride elde edeceği tahmin edilen karları, nakit akımları ve bilançolarına göre bağımsız olarak değerlendirilir. Ek olarak, analistler koşulların elverişsiz olduğu veya doğru değerlendirme yapmanın mümkün olmadığı durumlarda bazı hisse senetleri için geçici olarak GÖZDEN GEÇİRİLİYOR önerisi verebilirler. Münferit her şirket için yatırım önerisi sırasıyla belirtilen şu kriterlere göre değerlendirilir, İş Yatırım Hisse senedi tavsiye metodolojisi:

Artış Potansiyeli > %25 : AL , %10 < Artış Potansiyeli < %25 :TUT, Artış Potansiyeli < %10 : SAT , Her sınır değeri için analist +/- %5 kanaat kullanabilmektedir.

Portföy getirisi bilgilendirmesi: En Çok Önerilenler (En Az Önerilenler) listesi Araştırma Müdürlüğü'nün takip ettiği hisseler arasında temel analize ve piyasa dinamiklerine göre daha cazip (pahalı) olanlar arasından seçilerek oluşturulur. Seçilen şirketler kısa vadeli artış (azalış) potansiyeline, piyasa değerinin ve işlem hacminin büyüklüğüne göre ağırlıklandırılarak bir portföy oluşturulur. Oluşturulan portföyde yapılacak değişiklikler yatırımcılara duyurulduktan sonraki ilk seansın ortalama fiyatları baz alınarak yapılır. Duyurular, seansın kapalı olduğu saatlerde yapılmaktadır. En Çok Önerilenler (En Az Önerilenler) listesinin endekse göre (BIST 100) ve mutlak anlamda performansı ölçülürken alım satım işlemleri dolayısıyla oluşan maliyetler dikkate alınmamaktadır. Endeke göre getiri hesabında 23/09/2013 tarihinden itibaren ilgili seansın ağırlıklı ortalama endeks değerleri esas alınmaktadır.

Burada yer alan bilgiler İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.