

En Çok Önerilenler Listesinde Değişiklikler

12.08.2020

Model Portföy Değişiklikleri

Çıkarılan Şirket EKGYO.IS

Emlak Konut GYO'yu en çok önerilenler listemizden çıkarıyoruz

Emlak Konut GYO'yu kar realizasyonu amacıyla en çok önerilenler listemizden çıkarıyoruz. Faiz oranlarındaki yukarı yönlü trendin kısa vadede hisse üzerinde baskı oluşturabileceğini düşünüyoruz. EKGYO model portföyümüze eklendiği tarihten itibaren % 11 nominal getiri ile endeksin %9 üzerinde performans gösterdi.

İşlem Yap

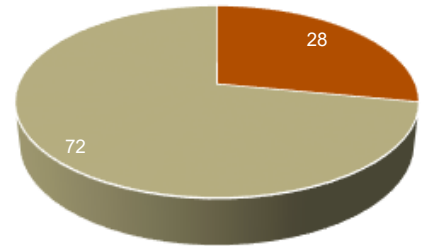
| En Çok Önerilenler Listesi | | | | | | 2020T | | | | Ağırlık (%) | Girişten İtibaren Rel.% |
|----------------------------|------------|------------|------------------|--------------------|-------------|-------|-------|----------|----|-------------|-------------------------|
| Hisse | Giriş | Fiyat(TRY) | Hedef Fiyat(TRY) | Piyasa Değeri(TRY) | Get.Pot.(%) | F/K | PD/DD | FD/FAVÖK | | | |
| AKBNK | 06/04/2020 | 5.07 | 9.20 | 26,364 | 81% | 4.06 | 0.43 | - | 14 | -26.1% | |
| AKGRT | 24/04/2020 | 7.12 | 9.10 | 2,179 | 28% | 5.41 | 1.95 | - | 10 | 5.5% | |
| ARCLK | 25/06/2020 | 22.24 | 27.20 | 15,028 | 22% | 9.79 | 1.34 | 5.89 | 10 | 27.8% | |
| GARAN | 31/05/2019 | 7.05 | 12.00 | 29,610 | 70% | 3.75 | 0.49 | - | 14 | -28.9% | |
| KOZAL | 24/03/2020 | 82.25 | 100.60 | 12,543 | 22% | 6.17 | 1.61 | 3.49 | 11 | 14.9% | |
| SISE | 04/08/2020 | 6.3 | 8.02 | 14,175 | 27% | 8.84 | 0.90 | 6.39 | 11 | 7.2% | |
| TCELL | 19/12/2019 | 15.13 | 21.60 | 33,286 | 43% | 9.20 | 1.64 | 3.72 | 10 | 8.0% | |
| TOASO | 23/06/2020 | 23.46 | 34.50 | 11,730 | 47% | 7.61 | 2.51 | 5.76 | 10 | -0.8% | |
| TTRAK | 08/06/2020 | 104.7 | 146.50 | 5,588 | 40% | 11.17 | 4.80 | 7.77 | 10 | 51.2% | |

*Tabloya tıklayarak açılacak sayfada portföyün en güncel halini bulabilir, ilgili hisse koduna tıkladığınızda şirket ile ilgili analist yorumumuzu bulabilirsiniz.

Model portföyümüzde bankacılık sektörünün portföy içindeki ağırlığını %28 seviyesinde tutuyoruz.

Model Portföy Sektör Ağırlıkları

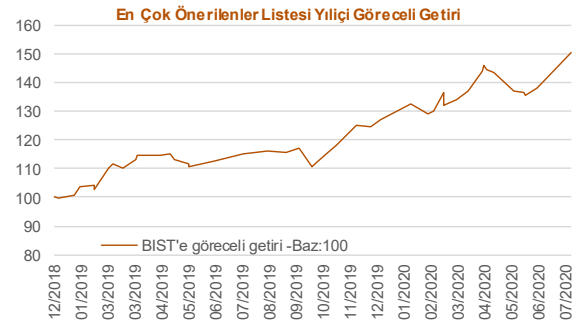
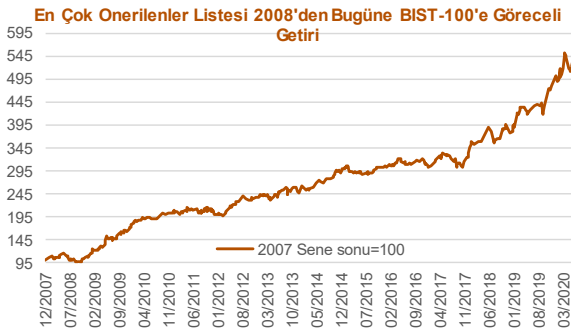
Bankacılık Diğer



En Çok Önerilenler Listesi Getiri Tablosu

| Yıllık Getiri | Yıllık Getiri |
|-----------------|---------------|
| TRY Getiri | 12.4% |
| Göreceli Getiri | 15.9% |

Portföy son gelişmelerle yıllık Türk Lirası bazında %12,4 getiri ekde ederken BIST-100'e göreceli olarak bakıldığında getiri %15,9 seviyesinde gerçekleşti.



Kaynak: İş Yatırım Araştırma

İş Yatırım Takip Listesi

| Fiyat ve Oranlar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------------|---------------|-----------|-----------|-------|--------------|-------------|---------------|--------|------|---------|----------------|---------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------|------|--|--|--|--|
| Hisse | Fiyat ₺ | Piyasa Değ. ₺ | Hedef Fiyat ₺ | Önceki HF | Get.Pot.% | Öneri | Öneri Durumu | 1A TL Perf. | 1A Rel. Perf. | ADV 3A | HAO% | Yabancı | 5Y Ort. Tem.V. | 5Y Ort. Dağ.% | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Tem.V.Tah. | F/K | PD/DD | FD/FAVÖK | ROE | Aktif Karlılığı | | | | | | | | | |
| EKGYO | 2.07 | 7,866 | 2.52 | 2.19 | 22 | AL | A | -4.2 | -0.9 | 169 | 51 | 39 | 4% | 27% | 5% | 6.2 | 3.7 | 0.6 | 0.5 | 9.9 | 6.3 | 9% | 14% | 5% | 9% | | | | |
| ISGYO | 1.80 | 1,726 | 2.07 | 1.55 | 15 | TUT | A | -11 | -7.8 | 21 | 41 | 20 | 5% | 19% | 0% | 8.6 | 6.1 | 0.4 | 0.4 | 13.9 | 14.9 | 5% | 7% | 4% | 5% | | | | |
| TRGYO | 3.87 | 3,870 | 3.37 | 2.60 | -13 | TUT | A | 6.6 | 10 | 28 | 21 | 22 | 2% | 7% | 0% | 6.8 | 4.3 | 0.4 | 0.4 | 14.0 | 13.4 | 7% | 10% | 4% | 6% | | | | |
| Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları | | | | | | | | | | | | | | | 6.8 | 4.3 | 0.4 | 0.4 | 13.9 | 13.4 | 7% | 10% | 4% | 6% | | | | | |

| Fiyat ve Oranlar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------|---------------|---------------|-----------|-----------|-------|--------------|-------------|---------------|--------|------|---------|----------------|---------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------------|------------|------------|-------------|-------------|------|--|--|--|
| Hisse | Fiyat ₺ | Piyasa Değ. ₺ | Hedef Fiyat ₺ | Önceki HF | Get.Pot.% | Öneri | Öneri Durumu | 1A TL Perf. | 1A Rel. Perf. | ADV 3A | HAO% | Yabancı | 5Y Ort. Tem.V. | 5Y Ort. Dağ.% | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Tem.V.Tah. | F/K | PD/DD | PD/Net Faiz Geliri | ROE | Aktif Karlılığı | | | | | | | | |
| AKBNK | 5.07 | 26,364 | 9.20 | 8.20 | 81 | AL | A | -12 | -8.8 | 77 | 51 | 52 | 3% | 21% | 0% | 4.1 | 3.0 | 0.4 | 0.4 | 1.3 | 1.2 | 11% | 13% | 1.6% | 1.9% | | | |
| ALBRK | 1.55 | 2,093 | 1.73 | 1.30 | 12 | TUT | A | -5.5 | -2.3 | 25 | 32 | 11 | 3% | 14% | 0% | 13.8 | 16.7 | 0.5 | 0.5 | | | 4% | 3% | 0.3% | 0.2% | | | |
| GARAN | 7.05 | 29,610 | 12.00 | 10.80 | 70 | AL | A | -9.7 | -6.6 | 176 | 50 | 49 | 3% | 21% | 0% | 3.8 | 3.0 | 0.5 | 0.4 | 1.4 | 1.1 | 14% | 15% | 1.8% | 1.9% | | | |
| HALKB | 5.23 | 12,938 | 8.30 | 7.00 | 59 | AL | A | -11 | -8.3 | 54 | 25 | 7.2 | 2% | 9% | 0% | 3.7 | 3.2 | 0.3 | 0.3 | 0.7 | 0.7 | 9% | 8% | 0.7% | 0.7% | | | |
| ISCTR | 5.08 | 22,860 | | | | Ö.Y | | -3.6 | -0.3 | 32 | 33 | 45 | 4% | 23% | | | | | | | | | | | | | | |
| TSKB | 1.13 | 3,164 | 1.50 | 1.34 | 33 | AL | A | -6.6 | -3.4 | 28 | 39 | 20 | 2% | 16% | 0% | 4.1 | 3.4 | 0.5 | 0.5 | | | 14% | 14% | 1.7% | 1.7% | | | |
| VAKBN | 4.42 | 17,263 | 7.25 | 6.74 | 64 | AL | A | -9.2 | -6.1 | 60 | 15 | 7.5 | 1% | 5% | 0% | 3.8 | 3.3 | 0.4 | 0.4 | 0.9 | 0.8 | 12% | 12% | 1.0% | 1.0% | | | |
| YKBNK | 2.15 | 18,161 | 3.30 | 2.85 | 53 | AL | A | -6.1 | -2.9 | 48 | 30 | 64 | 2% | 19% | 0% | 4.0 | 3.5 | 0.4 | 0.4 | 1.1 | 1.0 | 10% | 11% | 1.1% | 1.2% | | | |
| Bankacılık | | | | | | | | | | | | | | | 4.0 | 3.3 | 0.4 | 0.4 | 1.1 | 1.0 | 11% | 12% | 1.1% | 1.2% | | | | |
| AKGRT | 7.12 | 2,179 | 9.10 | 7.34 | 28 | AL | A | -1.4 | 2 | 3 | 28 | 45 | 9% | 77% | 8% | 5.4 | 4.9 | 1.9 | 1.6 | | | | | 36% | | | | |
| ANHYT | 7.75 | 3,333 | 10.00 | 8.35 | 29 | AL | A | -6.1 | -2.8 | 0.9 | 15 | 52 | 6% | 67% | 6% | 7.6 | 6.9 | 2.5 | 2.3 | | | 33% | 35% | | | | | |
| ANSGR | 6.33 | 3,165 | 7.77 | 6.23 | 23 | AL | A | 0 | 3.4 | 0.6 | 35 | 18 | 4% | 32% | 4% | 6.7 | 5.9 | 1.2 | 1.0 | | | 22% | 19% | | | | | |
| Sigorta | | | | | | | | | | | | | | | 6.7 | 5.9 | 1.9 | 1.6 | | | 28% | 35% | | | | | | |

| Fiyat ve Oranlar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------------|---------------|-----------|-----------|-------|--------------|-------------|---------------|--------|------|---------|----------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------|-----------------|------------|------------|-----------|-----------|------|--|--|--|
| Hisse | Fiyat ₺ | Piyasa Değ. ₺ | Hedef Fiyat ₺ | Önceki HF | Get.Pot.% | Öneri | Öneri Durumu | 1A TL Perf. | 1A Rel. Perf. | ADV 3A | HAO% | Yabancı | 5Y Ort. Tem.V. | 5Y Ort. Dağ.% | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Tem.V.Tah. | F/K | PD/DD | | ROE | Aktif Karlılığı | | | | | | | | |
| ALARK | 5.07 | 2,205 | 6.50 | 5.00 | 28 | TUT | A | -6.5 | -3.3 | 10 | 30 | 20 | 5% | 8% | 5% | 7.0 | 3.2 | 1.2 | 0.9 | | | 19% | 33% | 9% | 16% | | | |
| ENKAI | 6.41 | 35,896 | 6.31 | 6.06 | -2 | TUT | A | 7.4 | 11 | 7.3 | 9.5 | 58 | 3% | 45% | 4% | 16.2 | 15.2 | 0.9 | 0.9 | | | 6% | 6% | 4% | 5% | | | |
| KCHOL | 15.17 | 38,470 | 22.00 | 18.29 | 45 | AL | A | -11 | -8.5 | 21 | 26 | 76 | 2% | 19% | 3% | 7.7 | 5.5 | 1.0 | 0.8 | | | 13% | 16% | 3% | 5% | | | |
| SAHOL | 7.97 | 16,262 | 12.00 | 10.00 | 51 | AL | A | -12 | -9.4 | 16 | 47 | 66 | 3% | 15% | 6% | 3.5 | 3.3 | 0.4 | 0.4 | | | 13% | 13% | 1% | 1% | | | |
| SISE | 6.30 | 14,175 | 8.02 | 6.70 | 27 | AL | A | 2.9 | 6.5 | 84 | 31 | 19 | 3% | 25% | 2% | 8.8 | 6.9 | 0.9 | 0.8 | | | 11% | 12% | 4% | 5% | | | |
| TKFEN | 14.76 | 5,461 | 19.96 | 18.22 | 35 | AL | A | -14 | -11 | 52 | 51 | 23 | 4% | 38% | 2.2% | 13.6 | 9.2 | 1.0 | 0.9 | | | 7% | 11% | 3% | 5% | | | |
| AGHOL | 18.21 | 4,435 | 24.00 | 18.00 | 32 | AL | Y | -11 | -8.2 | 3.1 | 31 | 21 | 1% | n.a | 1% | 10.9 | 4 | 0.8 | 0.7 | | | 7% | 17% | 1% | 1% | | | |
| Holding | | | | | | | | | | | | | | | 8.8 | 5.5 | 0.9 | 0.8 | | | 11% | 13% | 3% | 5% | | | | |

İş Yatırım Öneri Listesi : Model portföyün güncel halini görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyayirim.com.tr/tr-tr/analiz/Sayfalar/Is-yatirim-onerileri.aspx>

Takip Listesi : Araştırma takip listesindeki şirketlerin güncel bilgilerini görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyayirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-1>

Gelişmiş Hisse Arama : Yatırım profilinize uygun hisse seçiminizi yapabilirsiniz.

<https://www.isyayirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/gelismis-hisse-arama.aspx>

Temettü Tahminleri : Takip listesindeki şirketler için temettü tahminlerimizi görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyayirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-5>

Araştırma Raporları : Araştırma ve Uluslararası Piyasalar ekiplerimizin hazırladığı tüm raporları görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyayirim.com.tr/tr-tr/analiz/arastirma-raporlari/>

Burada yer alan bilgiler İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.